

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива № 39
Московская область г. Лыткарино ул. Лесная строение 3**

г. Лыткарино

«01» апреля 2026г.

Собрание проведено 29 марта 2026 года в очной форме, на территории ГСК-39 в 14 часов 00 минут

Председатель собрания Протопопова Лариса Петровна (гараж 84)

Секретарь собрания Мехоношина Мария Карпова (гараж 262)

Подсчет голосов при проведении голосования осуществлен счетной комиссией в составе:

Загуменникова А.В. (гараж 155), Иванова М.Г. (гараж 75)

На очной части собрания, проводимого 29 марта 2026 года, присутствовали 17 человек (Оформлен лист регистрации).

На собрании был оглашен реестр сообщения о проведении собрания и по каждому из вопросов проведено обсуждение и голосование.

Заочная часть, в связи с отсутствием кворума проводится с 01 апреля 2026г. по 01 мая 2026 года. Заочное голосование осуществляется по бюллетеням в комнате правления ГСК-39, либо по электронной почте, путем отправления заполненного бюллетеня по адресу GSK39.LYTKARINO@RAMBLER.RU

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности членов правления за 2025 год.
3. Утверждение баланса за 2025 год.
4. Утверждение предполагаемых работ по ремонту имущества общего пользования в 2026 году.
5. Согласование предполагаемой приходно-расходной сметы на 2026 год.
6. Утверждение размера взносов на 2026 год.
7. Вопросы и предложения собственников.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 .
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Председателем собрания избрать - Протопопову Л.П.(гараж 84), секретарем собрания Мехоношину М.К. (гараж 262), членами счетной комиссии Загуменникова А.В.. (гараж 155) и Иванова М.Г. (гараж 75).
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ЕДИНОГЛАСНО.
2. По вопросу №2.
Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности членов правления за 2025 году.
Был заслушан отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
- В своем отчете, ревизоры ознакомили Общее собрание с работами выполненными из фонда целевого финансирования.
- Признали работу членов правления в 2025 году удовлетворительной.
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Общему собранию принять к сведению и признать удовлетворительной работу членов правления.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ЕДИНОГЛАСНО
3. По вопросу №3
Утвердить баланс за 2025 год.
СЛУШАЛИ:
Отчет о движении денежных средств организации.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА принятие к сведению и утверждению баланса 2025 года **ЕДИНОГЛАСНО.**
4. По вопросу №4
Утверждение перечня работ из средств целевого финансирования на 2026 год.
СЛУШАЛИ:
Предложения членов правления по проведению работ из средств целевого финансирования в 2026 году:
- провести работы по улучшению территории с реконструкцией въездной зоны на 2-ом этаже кооператива, а именно строительство навесов с организацией дополнительных платных парковочных мест;
- произвести работы по реконструкции колодца для ливневого приема сточных вод с крыши кооператива и установка лотков для отвода воды;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА предложенные ремонтные работы из средств целевого финансирования в 2026 году **ЕДИНОГЛАСНО**

5. По вопросу №5.
Согласование предполагаемой приходно-расходной сметы на 2026 год.
СЛУШАЛИ:
- Статьи прихода и расхода денежных средств ГСК и экономическое обоснование суммы взносов в 2026 году.
- Предложили увеличить оплату услуг дворника и электрика. Провести корректировку сметы с учетом предложенного повышения.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА принятие к сведению и согласованию предполагаемой сметы прихода и расхода денежных средств в 2026 году ЕДИНОГЛАСНО.

6. По вопросу №6.
Утверждение размера взносов на 2026 год.
СЛУШАЛИ:
На основании предполагаемой приходно-расходной сметы, произведен расчет и вынесен на голосование размер взносов на 2026 год.:

Членский взнос	Гаражный бокс	1 кв.м.	210 рублей/год;
	Подвальное помещение	1 кв.м.	200 рублей/год.
Целевой взнос	Гаражный бокс с подвалом		1500 рублей/год;
	Гаражный бокс без подвала		1200 рублей/год;
	Подвальное помещение (размером от 2 кв.м до 8,6 кв.м)		200 рублей/год;
	Подвальное помещение (размером от 11 кв.м до 13 кв.м.		350 рублей/год;
Вступительный взнос для не наследников:			
	Гаражный бокс		1500 рублей/год
	Подвальное помещение		400 рублей/год.

7. По вопросу №7
Иные вопросы и предложения собственников.

ИНЫЕ ВОПРОСЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

- Собственником гаража было внесено предложение о рассмотрении возможности ограничения сквозного проезда в пристройке на втором этаже.
- Собственником гаража предложено рассмотреть варианты и методы ограничения парковки посторонних транспортных средств на горке.
- Собственником гаража высказана инициатива о продолжении рассмотрения вопроса организации вентиляционной системы на первом этаже кооператива.

Председатель правления ГСК-39 _____/_____

Председатель собрания _____/_____

Секретарь собрания _____/_____

Члены счетной комиссии _____/_____

М.П. _____/_____